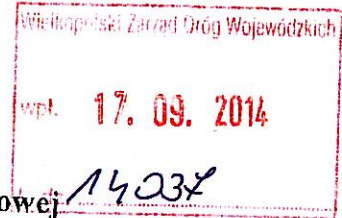


S.Ś. 2014  
18.09.2014  
Poznań, 16 września 2014 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.7820.22.2013.9



DECYZJA nr 18/2014

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.) - zwanej dalej „k.p.a.”, oraz na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i ust. 2, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 687 ze zm.) - zwanej dalej „ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 października 2013 r. (data wpływu: 29 października 2013 r.; znak: WZDW.22.5320.21/13), uzupełnionego dnia 9 grudnia 2013 r., złożonego przez Pana Marka Kmiecika Dyrektora Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, działającego z upoważnienia Zarządu Województwa Wielkopolskiego, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 185 Piotrowo - Zielonagóra”,

**udzielam zezwolenia  
na realizację inwestycji drogowej  
na rzecz**

**Zarządu Województwa Wielkopolskiego**

**al. Niepodległości 18**

**61-713 Poznań**

polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 185 na odcinku Piotrowo - Zielonagóra na terenie gminy Obrzycko, realizowanej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 185 Piotrowo - Zielonagóra”, w zakresie terenu obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

**Powiat szamotulski, gmina Obrzycko**

Jednostka ewidencyjna: 302404\_2, Obrzycko (W)

Obręb: 0709 - Piotrowo, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 83/3, 83/4, 87/2, 99/1, 100, 101/2, 101/5, 105/2, 159/3, 166, 207/1, 207/2, 208/4, 208/5, 208/8, 208/9, 208/10,

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 167, 169/7, 169/8, 169/9, 169/10, 169/11, 169/14, 169/16, 172/2, 171/1, 205;

Obręb: 0712 - Zielonagóra, ark. 3, dz. o nr. ewid.: 487, 538, 548/2, 80986/14, 80986/17, 80986/18,

Potwierdzam.....

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, tel. 61-851-55-66, fax 61-854-11-90  
www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: wojewoda.wielkopolski@poznan.uw.gov.pl

Poznań, dnia 2014-10-23

ark. 6, dz. o nr. ewid. 110/9,

ark. 7, dz. o nr. ewid.: 263/1, 263/2, 265,

ark. 8, dz. o nr. ewid.: 241/2, 242/1, 252/1, 253/1, 254/1, 259/1, 261/1,

ark. 9, dz. o nr. ewid.: 81, 92, 93, 94/1.

### I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
2. Należy utrzymać istniejące powiązania drogi wojewódzkiej nr 185:
  - w km 0+000,0 inwestycji - skrzyżowanie skanalizowane typu małe rondo z drogą wojewódzką nr 182;
  - w km ok. 0+800,0 inwestycji - skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną;
  - w km ok. 0+824,0 inwestycji - skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną;
  - w km ok. 2+441,0 inwestycji - skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną;
  - w km 2+918,5 inwestycji - skrzyżowanie skanalizowane z drogą powiatową nr 1847 (ul. Wiejska);
  - w km ok. 2+997,5 inwestycji - skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną.

### II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru fioletowego) na mapach zasadniczych w skali 1:500 - rysunek nr 2 arkusze 1 - 5 (mapy przyjęte przez Starostę Szamotulskiego do zasobu powiatowego dnia 12 czerwca 2013 r. i zaewidencjonowane pod nr. KERG: 550-101/2011), stanowiących **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.
2. Ustalam, że liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
  - 2.1. Nieruchomości w całości objęte liniami rozgraniczającymi teren, stanowiące już własność Województwa Wielkopolskiego oznaczone w poniższej Tabeli 1.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Gmina Obrzycko Jednostka ewidencyjna: 302404_2, Obrzycko (W)		
Obręb: 0709 - Piotrowo		
	208/5	PO1A/00056290/5
	208/8	PO1A/00057495/9

Za zgodność z oryginałem  
Potwierdzam.....  
Poznań, dnia.....  
2014-10-23



Obręb: 0712 - Zielonagóra		
3	487	PO1A/00018739/7
7	263/1	PO1A/00057546/2
8	259/1	PO1A/00018739/7
9	92	PO1A/00018739/7

Tabela 1.

2.2. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 2 w pkt. V niniejszej decyzji.

2.3. Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego, oznaczone w pkt. VI.2 niniejszej decyzji.

### III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

#### 1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

1.1. Ustalam obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z ostateczną decyzją Wójta Gminy Obrzycko z dnia 9 czerwca 2014 r. (znak SSO.6220.7.2014) o środowiskowych uwarunkowaniach.

1.2. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Starosty Szamotulskiego z dnia 26 września 2013 r. (znak OS.6341.35.2013) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych - wylotów w postaci skrzynek rozsączających, rozbiórkę istniejącego i budowę nowego przepustu, oraz na szczególne korzystanie z wód w zakresie wprowadzenia do ziemi wód opadowych i roztopowych.

1.3. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.).

#### 2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

2.1. W czasie robót budowlanych w pobliżu kościoła p.w. Serca Jezusowego w Piotrowie, wpisanego do rejestru zabytków, należy zachować szczególną ostrożność podczas wyznaczani spadku terenu, tak aby wody opadowe nie spływały w kierunku kościoła.

2.2. W trakcie prowadzenia prac ziemnych w pobliżu kościoła p.w. Serca Jezusowego w Piotrowie należy zachować szczególną ostrożność ze względu na możliwość wystąpienia nawarstwień kulturowych (cmentarz przykościelny).

#### 3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

Za zgodność z oryginałem  
Potwierdzam.....  
Poznań, dnia.....2014-10-23

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych  
interesów osób trzecich

- nie ustalam.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 2, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Krzysztofa Jaroniec, przyjętymi przez Starostę Szamotulskiego do zasobu powiatowego dnia 6 września 2013 r. pod nr. ewid. 550-58/2013.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.
3. W Tabeli 2 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

Stan dotychczasowy		Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej
Arkusz	Numer działki	Numery działek	
Gmina Obrzycko			
Jednostka ewidencyjna: 302404_2, Obrzycko (W)			
Obręb: 0709 - Piotrowo			
1	83/3	83/7, 83/8	PO1A/00020059/3
	83/4	83/5, 83/6	PO1A/00020059/3
	159/3	159/4, 159/5	TVIK 133 PIOTROWO
	166	166/1, 166/2	PO1A/00016051/6
	207/1	207/3, 207/4	PO1A/00034833/4
	207/2	207/5, 207/6	PO1A/00020059/3
	208/4	208/11, 208/12	PO1A/00020400/9
	208/9	208/13, 208/14	PO1A/00020400/9
	208/10	208/15, 208/16	PO1A/00020400/9
2	167	167/1, 167/2	PO1A/00016051/6
	169/7	169/21, 169/22	PO1A/00051528/8
	169/8	169/23, 169/24	PO1A/00051529/9
	169/9	169/25, 169/26	PO1A/00020059/3
	169/11	169/17, 169/18	PO1A/00048952/5
	169/14	169/19, 169/20	PO1A/00020059/3
	172/2	172/3, 172/4	PO1A/00020400/9
	205	205/1, 205/2	-
Obręb: 0712 - Zielonagóra			
3	80986/14	80986/23, 80986/24	PO1A/00033336/3
	80986/17	80986/19, 80986/20	PO1A/00033336/3
	80986/18	80986/21, 80986/22	PO1A/00033336/3
8	242/1	242/13, 242/14	PO1A/00020029/4

Za zgodność z oryginałem

Potwierdzam.....

Poznań, dnia 2014-10-23.....



9	241/2	241/15, 241/16	PO1A/00008170/7
	261/1 (WW)	261/3, 261/4	PO1A/00018739/7
	81	81/1, 81/2	PO1A/00000699/5
	94/1	94/3, 94/4	PO1A/00020029/4

Tabela 2.

**VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Wielkopolskiego**

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 2 zawartej w pkt. V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących już własność Województwa Wielkopolskiego (oznaczonych symbolem - WW).
2. Ustalam, że nieruchomości oznaczone w poniższej Tabeli 3 w całości stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej (zgodnie z danymi z rejestru gruntów)
Gmina Obrzycko Jednostka ewidencyjna: 302404_2, Obrzycko (W)		
<b>Obręb: 0709 - Piotrowo</b>		
2	169/10	PO1A/00020059/3
	169/16	PO1A/00020059/3
<b>Obręb: 0712 - Zielonagóra</b>		
8	252/1	PO1A/00020029/4
	253/1	PO1A/00005409/1
	254/1	PO1A/00020029/4

Tabela 3.

**VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego**

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 185 Piotrowo - Zielonagóra”

(dla obiektów kategorii: IV, XXV, XXVI, XXVIII)

stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, obejmujący:

Tom I - Projekt zagospodarowania terenu

Tom II - Projekt architektoniczno - budowlany:

Za zgodność z oryginałem  
Potwierdzam.....  
Poznań, dnia.....2014-10-23.....

61-713 Poznań

A. Branża drogowa

B. Branża elektryczna - usunięcie kolizji energetycznych

B. Branża elektryczna - sieć oświetlenia i sygnalizacji wzdłuż DW 185 w kierunku m. Szamotuły (od ronda)

C. Branża telekomunikacyjna - przebudowa urządzeń telekomunikacyjnych

D. Branża mostowa - przepust w km 1+390,50

E. Branża sanitarna - przebudowa sieci wod.-kan.

Autorzy projektu:

- mgr inż. Ewa Kmiec posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr 7131/58/P/2001, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BO/2164/01;
- mgr inż. Mariusz Piotr Krzos posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WKP/0232/POOD/06, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/0333/07;
- mgr inż. Tomasz Wiśniewski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WKP/0116/POOD/11, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/0147/13;
- mgr inż. Michał Artur Bekier posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej nr WKP/0101/POOM/07, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BM/0533/07;
- mgr inż. Stefan Eugeniusz Stachowiak posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0301/PWOS/08, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IS/0018/07;
- mgr inż. Przemysław Iwański posiadający uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń nr DTT-TU/02234/02/U, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IE/0439/04;
- mgr inż. Radosław Artur Kaczmarek posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0217/POOE/09, członek Mazowieckiej OIIB nr MAZ/IE/0523/10.

Za zgodność z oryginałem

Potwierdzam.....

Poznań, dnia.....

2014-10-23



### VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
7. Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) - zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”;

Za zgodność z oryginałem

Potwierdzam.....

Poznań, dnia 2014-10-23

- oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany zawiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu kat. XXVIII Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

#### **IX. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

#### **X. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

#### **XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie**

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego o którym mowa w § 2-ust. 1 pkt 4, 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Za zgodność z oryginałem

Potwierdzam.....

Poznań, dnia.....

2014-10-23



## XII. Określenie przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu

1. Ustalam obowiązek przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 4, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru niebieskiego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusz	Numer działki (nr działki przed podziałem)	Cel zajęcia nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej (zgodnie z danymi z rejestru gruntów)
Gmina Obrzycko Jednostka ewidencyjna: 302404_2, Obrzycko (W)			
<b>Obręb: 0709 - Piotrowo</b>			
1	87/2	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1A/00022065/2
	99/1	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1A/00011404/1
	100	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1A/00020059/3
	101/2	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	-
	101/5	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	-
	207/6 (207/2)	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1A/00020059/3
2	169/24 (169/8)	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	PO1A/00051529/5
	169/26 (169/9)	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	PO1A/00020059/3
	169/18 (169/11)	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	PO1A/00048952/5
	171/1	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	PO1A/00014820/4
<b>Obręb: 0712 - Zielonagóra</b>			
3	80986/20 (80986/17)	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1A/00033336/3
6	110/9	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1A/00048918/5
7	263/2	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1A/00020029/4
9	81/2 (81)	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	PO1A/00000699/5

Tabela 4.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XII.1. niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuję, że:

2.1. Na Zarządzie Województwa Wielkopolskiego ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu.

2.2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.

Za zgodność z oryginałem  
Potwierdzam.....  
Poznań, dnia 2014-10-23

- 2.3. Jeżeli dokonana przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Zarząd Województwa Wielkopolskiego nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
- 2.4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- 2.5. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1. niniejszej decyzji.

### XIII. Przebudowa dróg innych kategorii

1. Ustalam obowiązek przebudowy dróg innych kategorii na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 5, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru zielonego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusz	Nr działki (nr działki przed podziałem)	Oznaczenie drogi	Oznaczenie księgi wieczystej (zgodnie z danymi z rejestru gruntów)
Gmina Obrzycko Jednostka ewidencyjna: 302404_2 Obrzycko (W)			
<i>Obwód: 0709 - Piotrowo</i>			
1	105/2	Droga wewnętrzna	PO1A/00020400/9
<i>Obwód: 0712 - Zielonagóra</i>			
3	538	Droga gminna	PO1A/00050276/9
	548/2	Droga wewnętrzna	PO1A/00057810/4
	80986/22 (80986/18)	Droga wewnętrzna	PO1A/00033336/3
7	265	Droga powiatowa nr 1847 (ul. Wiejska)	PO1A/00062400/5
	263/2	Droga gminna	PO1A/00020029/4
9	93	Droga wewnętrzna	PO1A/00020029/4
	94/4 (94/1)	Droga wewnętrzna (ul. Zamkowa)	PO1A/00020029/4

Za zgodność z oryginałem  
Potwierdzam.....  
Tabela 5.  
Poznań, dnia..... 2014 -10- 23



2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę dróg innych kategorii na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XIII.1 niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową dróg innych kategorii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy dróg innych kategorii w zakresie określonym w punkcie XIII.1 niniejszej decyzji.

#### **XIV. Określenie terminu wydania nieruchomości oraz nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności**

1. Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
2. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

#### **UZASADNIENIE**

Na podstawie ustawy dnia 29 października 2013 r. Pan Marek Kmiecik Dyrektor Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu - zwany dalej „wnioskodawcą”, działający z upoważnienia Zarządu Województwa Wielkopolskiego, wystąpił z wnioskiem (pismo z dnia 28 października 2013 r., znak WZDW.22.5320.21/13) o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 185 Piotrowo - Zielonagóra”.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje m.in.: budowę skrzyżowania typu małe rondo na skrzyżowaniu dróg wojewódzkich 182 i 185 wraz z oświetleniem; budowę ciągu pieszo - rowerowego po obu stronach drogi; budowę i przebudowę zatok autobusowych; budowę dróg dojazdowych/serwisowych; budowę przepustu; budowę zjazdów indywidualnych i publicznych, przebudowę sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii

Za zgodność z oryginałem

Poznań, dnia 2014-10-23

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 39/13 z dnia 24 maja 2013 r. (znak DI-IV.8012.39.2013) - opinia pozytywna, z uwagą uwzględnioną w przedłożonej dokumentacji oraz w projekcie budowlanym, tj. projektowana droga wojewódzka nr 185 posiada klasę techniczną G i spełnia wymagania ustalone w planie województwa, jak również spełnia wymagania przepisów rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430 ze zm.), wynikające z ustalonej klasy technicznej drogi.
2. Zarządu Powiatu w Szamotułach - pismo z dnia 23 maja 2013 r. (znak GN.6853.18.2013) - opinia pozytywna z uwagą dotyczącą konieczności uzgodnienia z Zarządem Dróg Powiatowych w Szamotułach projektowanego skrzyżowania drogi wojewódzkiej z drogą powiatową nr 1847P. Projekt został uzgodniony przez ZDP w Szamotułach dnia 7 sierpnia 2013 r. (znak ZDP-2.4420.47.2013).
3. Wójta Gminy Obrzycko - pismo z dnia 20 maja 2013 r. (znak PBR.6730.25.2013) - opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

1. Mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, przyjętej do właściwego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
5. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.
6. Opinie:
  - 6.1. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 maja 2013 r. (znak OKI-522/II/145/2013) - opinia pozytywna.
  - 6.2. Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z dnia 11 września 2013 r. i z dnia 30 października 2013 r. (znak ZS-B-2124-23/13) - opinia pozytywna.
  - 6.3. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28 maja 2013 r. (znak Po.5183.3355/1.2013) - opinia pozytywna z informacją, że w przypadku prac w pobliżu

Za zgodność z oryginałem  
Potwierdzam.....

Poznań, dnia.....2014-10-23.....



kościół p.w. Serca Jezusowego w Piotrowie, wpisanego do rejestru zabytków, należy zachować szczególną ostrożność podczas wyznaczania spadków terenu - konieczne jest zwrócenie uwagi, żeby wody opadowe nie spływały w kierunku kościoła. Istotne jest także nie wykonywanie zatoki autobusowej w najbliższym sąsiedztwie kościoła. Ponadto w trakcie prowadzenia prac ziemnych w pobliżu ww. kościoła należy zachować szczególną ostrożność ze względu na możliwość wystąpienia nawarstwień kulturowych (cmentarz przykościelny). W związku z powyższym w punkcie III.2. niniejszej decyzji ustalono stosowne warunki.

6.4. Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu z dnia 14 maja 2013 r. (nr 1497/13) - opinia bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.3. niniejszej decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

6.5. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu z dnia 15 maja 2013 r. (znak IZIW2-505-119/13) opinia pozytywna z informacją, że dla wszystkich obiektów budowlanych, wchodzących w zakres inwestycji realizowanych na gruntach kolejowych oraz ewentualnie krzyżujących się i przebiegających przez tereny kolejowe (np. obiekty liniowe) należy przed ich realizacją na etapie opracowania projektów, uzyskać uzgodnienie od Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej znajdującego się przy PKP S.A., Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu - opinia nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

7. Decyzję Wójta Gminy Obrzycko z dnia 7 maja 2013 r. (znak SSO.6220.7.2013) o umorzeniu postępowania w sprawie konieczności wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji inwestycji polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 185 Piotrowo - Zielonagóra na odcinku od km 0+000,00 do km 3+129 ze względu na jego bezprzedmiotowość.

8. Decyzję Wójta Gminy Obrzycko z dnia 22 sierpnia 2013 r. (znak SSO.6220.7.2013) zmieniającą decyzją z dnia 7 maja 2013 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, poprzez stwierdzenie braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

9. Decyzję Starosty Szamotulskiego z dnia 26 września 2013 r. (znak OS.6341.35.2013) udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych - wylotów w postaci skrzynek rozsączających, rozbiórkę istniejącego i budowę nowego przepustu, oraz na szczególne korzystanie z wód w zakresie wprowadzenia do ziemi wód opadowych i roztopowych. W pkt III.1.1 niniejszej decyzji zobowiązano do realizacji inwestycji zgodnie z powyższą decyzją.

Za zgodność z oryginałem

Potwierdzam.....

Poznań, dnia 2014-10-23

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z: art. 11d ust. 1 pkt 6, 7 i 7a oraz pkt 8 lit. a, b, c, g ustawy.

Pismem z dnia 27 listopada 2013 r. wystąpiono do Starosty Szamotulskiego (Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru) z wnioskiem o przesłanie aktualnych wypisów z ewidencji gruntów i budynków dla nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji. Wnioskowane wypisy z rejestru gruntów (według stanu na dzień 11 grudnia 2013 r.) wpłynęły do organu dnia 13 grudnia 2013 r.

Pismem z dnia 9 grudnia 2013 r. (znak WZDW.22.5320.21/23) *wnioskodawca* uzupełnił wniosek, przedkładając wyjaśnienie do pisma Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 maja 2013 r. (znak OKI-522/II/145/2013), z którego wynika, że nie zachodzi potrzeba uzyskania decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu zwalniającej od zakazów określonych w art. 88 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 145 ze zm.), tj. zakazów wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe oraz art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne, tj. zakazów lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. *Wnioskodawca* potwierdził, że prace przewidziane do realizacji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią będą się odbywać wyłącznie na koronie istniejącego nasypu drogowego i będą związane z robotami nawierzchniowymi. Ponadto zakres tych prac będzie odbywać się zdecydowanie ponad rzędną wody powodziowej, która dla prawdopodobieństwa wystąpienia  $p=1\%$  (tj. raz na 100 lat) dla rzeki Warty, wynosi w tym rejonie około 47,87 m n.p.m. W związku z powyższym przewidziany zakres prac nie będzie utrudniał w wykonaniu czynności ochronnych przed powodzią lub zwiększającym zagrożeniem powodziowym i nie należy traktować go jako działania zmierzające do wykonywania nowego przedsięwzięcia. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią *wnioskodawca* nie przewiduje żadnej wycinki krzewów i drzew.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo

Za zgodność z oryginałem z dnia 20 grudnia 2013 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej *wnioskodawcy*, właścicielom

Potwierdzam.....  
Poznań, dnia 2014-10-23



lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 20 grudnia 2013 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz stronach internetowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu (od dnia 30 grudnia 2013 r. do dnia 13 stycznia 2014 r.; oraz Urzędu Gminy Obrzycko (tablica ogłoszeń od dnia 23 grudnia 2013 r. do dnia 13 stycznia 2014 r.; publikacja na stronie internetowej dnia 30 grudnia 2013 r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Polska - Głos Wielkopolski”) dnia 30 grudnia 2013 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do dnia 17 stycznia 2014 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

We wskazanym terminie nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski bądź zastrzeżenia.

Pismem z dnia 5 lutego 2014 r. (data wpływu: 7 lutego 2014 r.) *wnioskodawca* wystąpił z wnioskiem o zawieszenie postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, który został uzasadnionym brakiem środków finansowych na realizację inwestycji i koniecznością uzyskania nowej decyzji Wójta Gminy Obrzycko o środowiskowych uwarunkowaniach. Załączone do wniosku dokumenty związane z postępowaniem środowiskowym (decyzja Wójta Gminy Obrzycko z dnia 7 maja 2013 r. oraz zmieniająca ją decyzja z dnia 22 sierpnia 2013 r.) zostały zakwestionowane przy ubieganiu się przez *wnioskodawcę* o przyznanie środków finansowych na realizację przedsięwzięcia w ramach „Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 - 2013” i z tego względu wniosek o dofinansowanie nie został rozpatrzony pozytywnie.

Zgodnie z art. 98 § 1 k.p.a. organ administracji publicznej może zawiesić postępowanie, jeżeli wystąpi o to strona, na której żądanie postępowanie zostało wszczęte, a nie sprzeciwiają się temu inne strony oraz nie zagraża to interesowi społecznemu.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 13 lutego 2014 r.) o wpłynięciu ww. wniosku i możliwości wnoszenia sprzeciwu do dnia 7 marca 2014 r., *wnioskodawcy*, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 13 lutego 2014 r. wywieszonego na tablicach ogłoszeń oraz stronach internetowych w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim.

Poznań, dnia 2014-10-23

w Poznaniu (od dnia 17 lutego 2014 r. do dnia 3 marca 2014 r.) oraz w Urzędzie Gminy Obrzycko (tablica ogłoszeń od dnia 19 lutego 2014 r. do dnia 14 marca 2014 r.; publikacja na stronie internetowej dnia 19 lutego 2014 r.). Obwieszczenie zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza - Poznań”) dnia 17 lutego 2014 r.

W oznaczonym terminie nie wpłynęły żadne pisma stron w tej sprawie. Wojewoda Wielkopolski uznając, że strony nie sprzeciwiają się zawieszeniu postępowania, a zawieszenie postępowania nie stanowi zagrożenia dla interesu społecznego, postanowieniem z dnia 10 marca 2014 r. zawiesił na wniosek strony postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

Pismem z dnia 12 sierpnia 2014 r. (data wpływu: 18 sierpnia 2014 r.) *wnioskodawca* wystąpił z wnioskiem o podjęcie zawieszonego postępowania administracyjnego, ponieważ ustąpiły przyczyny uzasadniające jego zawieszenie. *Wnioskodawca* dołączył do wniosku:

- ostateczną decyzję Wójta Gminy Obrzycko z dnia 25 lutego 2014 r. (znak SSO.6220.7.2013) o wygaśnięciu decyzji Wójta Gminy Obrzycko z dnia 7 maja 2013 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;
- ostateczną decyzję Wójta Gminy Obrzycko z dnia 9 czerwca 2014 r. (znak: SSO.6220.7.2014) o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia;
- decyzję Starosty Szamotulskiego z dnia 6 sierpnia 2014 r. (znak OS.6341.38.2014) o odmowie uchylenia ostatecznej decyzji Starosty Szamotulskiego z dnia 26 września 2013 r. (znak OS.6341.35.2013) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

Zgodnie z art. 97 § 2 k.p.a. organ administracji publicznej podejmuje postępowanie z urzędu lub na żądanie strony, gdy ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania.

W związku z żądaniem *wnioskodawcy* Wojewoda Wielkopolski postanowieniem z dnia 21 sierpnia 2014 r. podjął zawieszone postępowanie administracyjne. Jednocześnie mając na uwadze art. 10 § 1 k.p.a., zawiadomiono strony o możliwości wypowiedzenia się (do dnia 10 września 2014 r.) co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym terminie skutecznie zawiadomione strony nie skorzystały z przysługującego im prawa.

Postanowienie z dnia 21 sierpnia 2014 r. wysłano *wnioskodawcy*, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 21 sierpnia 2014 r.

Za zgodność z oryginałem  
Potwierdzam.....  
Poznań, dnia 2014-10-23



wywieszonego na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, a także w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, czyli w Urzędzie Gminy Obrzycko oraz na stronach internetowych powyższych Urzędów w terminie od 25 sierpnia 2014 r. do 8 września 2014 r. Obwieszczenie z dnia 21 sierpnia 2014 r. zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza - Poznań”) dnia 25 sierpnia 2014 r.

Wójt Gminy Obrzycko w ostatecznej decyzji z dnia 9 czerwca 2014 r. (znak SSO.6220.7.2014) o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W związku z art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian. Również *wnioskodawca* nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Zgodnie z informacjami zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycja zlokalizowana jest na obszarze Natura 2000 specjalnej ochrony ptaków *Puszcza Notecka* - PLB300015, a w odległości około 1,4 km od niej znajduje się obszar mający znaczenie dla Wspólnoty *Dąbrowy Obrzyckie* - PLH300003. Trasa rozbudowywanej drogi przebiega przez lasy i tereny zabudowane, a realizacja inwestycji wiąże się z koniecznością wycinki 203 drzew. Inwestor zobowiązał się, że jeśli wycinka będzie przeprowadzona w okresie lęgowym ptaków, odbędzie się pod nadzorem ornitologicznym, a w razie stwierdzenia lęgów ptaków, w zależności od harmonogramu prac, inwestor podejmie decyzję czy wycinkę przełożyć poza okres lęgowy ptaków czy wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o stosowne zezwolenie. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia planowane są także nasadzenia rekompensacyjne rodzimymi gatunkami drzew oraz krzewów. W ocenie organu realizacja inwestycji nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na Obszary Natura 2000.

Za zgodność z oryginałem

Potwierdzam.....

Poznań, dnia.....2014-10-23.....

W związku z powyższym w niniejszym postępowaniu nie nałożono obowiązku przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu dokumentów, o których mowa w art. 96 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...

W punkcie III.1.1. niniejszej decyzji ustalono obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z decyzją Wójta Gminy Obrzycko z dnia 9 czerwca 2014 r. (znak SSO.6220.7.2014) o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.);
- wynikające z ostatecznej decyzji Wójta Gminy Obrzycko z dnia 9 czerwca 2014 r. (znak SSO.6220.7.2014) o środowiskowych uwarunkowaniach;
- wynikające z ostatecznej decyzji Starosty Szamotulskiego z dnia 26 września 2013 r. (znak OS.6341.35.2013) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane, w punkcie VII. niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. w zakresie zapewnienia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także nie ograniczy dostępu do światła dziennego. W związku z powyższym w punkcie IV niniejszej decyzji nie ustalono wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, tj. sieci telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej oraz przebudowy dróg innych kategorii. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e i f ustawy, odpowiednio w punktach XII.1. i XIII.1. niniejszej decyzji ustalono obowiązek dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i przebudowy dróg innych kategorii.

Realizacja powyższych obowiązków wymaga ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy, Potwierdzam.....

Poznań, dnia.....2014-10-23.....



odpowiednio w punktach XII.2. i XIII.2. niniejszej decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.).

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h ustawy, odpowiednio w punktach XII.3. i XIII.3. niniejszej decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy, w pkt. XIV.1 niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy *wnioskodawca* wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniony interesem społecznym, tj. poprawą jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników dróg. Rozbudowa drogi wojewódzkiej ma za zadanie poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu poprzez nadaniu drodze właściwych parametrów określonych w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430 ze zm.). W ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06; wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 8 stycznia 2009 r., sygn. akt I OSK 30/08).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Infrastruktury i Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej.

Niniejsza decyzja jest ostateczna

z dniem: 2014-10-20

Poznań, dnia: 2014-10-23

Starszy inspektor wojewódzki

Grzegorz Kowalski



Za zgodność z oryginałem

Potwierdzam: [Signature]

Poznań, dnia: 2014-10-23

z up. Wojewody Wielkopolskiego

[Signature]  
z-ca Kierownika Oddziału  
Zagospodarowania Przestrzennego

*Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 ze zm.).*

Załączniki:

1. Mapy zasadnicze w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (5 arkuszy).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (5 arkuszy).
3. Projekt budowlany.

Otrzymują (wraz z załącznikami):

1. Marek Kmiecik, jako pełnomocnik Zarządu Województwa Wielkopolskiego.
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Wydział SN – w miejscu.
2. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Poznaniu.
3. Wójt Gminy Obrzycko (SSO.6220.7.2014).
4. Starosta Szamotulski (dec. ostateczna).
5. Sąd Rejonowy w Szamotulach V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).

Sprawę prowadzi:

starszy inspektor wojewódzki Grzegorz Kowalski  
tel. 61-854-13-07,  
starszy inspektor wojewódzki Jadwiga Biernacka  
tel. 61-854-13-07.

Za zgodność z oryginałem

Potwierdzam.....

Poznań, dnia.....2014-10-23